



vk.com/rosreestr_ru



@66_rosreestr



66_rosreestr



ok.ru/profile/580723965083

Единый справочный телефон:

8 800-100-34-34

Телефон для справок:

8 (343) 375-39-39

620062, Свердловская область,

г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6А

E-mail: 66_upr@rosreestr.ru



www.rosreestr.gov.ru



Онлайн-версия методички



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

Как оформить гараж?

Закон о «гаражной амнистии» вступает в силу с 01.09.2021 года*



* Федеральный закон от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"



Шаг 1. Можно ли оформить гараж по новому закону

Вы сможете оформить гараж при соблюдении **одновременно трех условий:**

1. Гараж является капитальным
2. Гараж построен до 29.12.2004
3. Гараж **НЕ** признан самовольной постройкой

Вам **не мешают** оформить гараж следующие обстоятельства:

1. Гаражный кооператив, членом которого Вы являетесь уже не существует
2. Ваш гараж имеет общие стены с другими гаражами и находится с ними в одном ряду
3. У Вас не оформлена земля под гаражом
4. Гражданин, у которого Вы приобрели гараж, умер или Вам о нем ничего неизвестно
5. Гараж принадлежал кому-то из Ваших близких родственников, но после его смерти гараж по наследству не был оформлен
6. Земля под гаражом предоставлена кооперативу на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве аренды

Шаг 2. Какие документы нужны

- **ЛЮБОЕ** решение органа власти, подтверждающее, что ранее вам был предоставлен земельный участок под гаражом
- **ЛЮБОЕ** решение завода, фабрики и т.д. при котором был построен гараж
- **Справка**, подтверждающая выплату пая в гаражном кооперативе
- **Решение** общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее распределение Вам гаража
- Старый **технический паспорт** на гараж
- **Документы о подключении** гаража к электрическим или иным сетям инженерного обеспечения
- **Документы о наследстве**, если гараж принадлежал Вашему наследователю
- **Документы, подтверждающие приобретение** Вами гаража у другого лица

Если у Вас нет указанных документов, это не означает, что Вы не сможете оформить гараж

Органы власти Вашего региона наделены полномочиями по определению других документов, которые являются основанием для оформления прав на гараж по «гаражной амнистии»

Шаг 3. С чего начать

- ✓ Шаг 1. Ваш гараж подходит под «гаражную амнистию»
- ✓ Шаг 2. У вас есть необходимые документы

Вам нужно выяснить, стоит ли земельный участок под Вашим гаражом на кадастровом учёте - заказать выписку из ЕГРН:

- в МФЦ
- на официальном сайте Росреестра

Шаг 4. Начало процедуры — образование

Вам нужно подготовить **схему границ участка** под гаражом: Вы можете сделать это самостоятельно, воспользовавшись утвержденной формой, но **лучше** обратиться за этой услугой к **кадастровому инженеру**. **НО** нужно иметь в виду, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации схему нельзя готовить там, где утвержден проект межевания

Шаг 5. Схема есть, что дальше?

Вы подаете заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в орган публичной власти, который распоряжается земельным участком под Вашим гаражом:

- администрация МО
- МУГИСО
- Росимущество

ВАЖНО! Земельный участок образуется в границах, соответствующих размещению Вашего гаража

Срок рассмотрения заявления – **30 дней**

Шаг 6. Ваше заявление рассмотрено и

По истечении **30 дней** с момента подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Вы получаете **решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

Если Вы получили **отказ** в принятии такого решения, то такой отказ должен содержать конкретные и предусмотренные законом основания, по которым принято такое решение

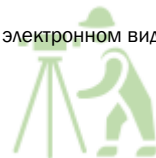
На основании положительного решения Вы обращаетесь к кадастровому инженеру с просьбой **подготовить межевой план земельного участка и технический план гаража**

ВАЖНО! Заключите с кадастровым инженером договор подряда, где будут предусмотрены цена и сроки выполнения работ
ОЧЕНЬ ВАЖНО! Заранее обратитесь в местную администрацию, поскольку закон предусматривает возможность выполнения кадастровых работ за счёт бюджета

Шаг 7. Кадастровый инженер подготовил для Вас межевой план земельного участка и технический план гаража

Когда кадастровый инженер сообщил Вам, что документы готовы, **необходимо обратиться в Росреестр** для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет следующими способами:

- обращение в МФЦ
- заявление может подать кадастровый инженер в электронном виде



Шаг 8. Идем в администрацию

После того, как Вы прошли шаги 1–7, у Вас на руках имеются:

- Решение о предварительном согласовании земельного участка
- Выписка из ЕГРН на земельный участок
- Технический план на гараж

Вы направляете эти документы в **администрацию**, они являются основанием для того, чтобы было принято решение о предоставлении земельного участка **в собственность бесплатно**

Что должна сделать администрация:

- Принять решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно
- Подать в Росреестр заявление о регистрации Вашего права собственности на земельный участок и о государственном кадастровом учете гаража, и о регистрации Вашего права собственности на гараж
- Передать Вам выписки из ЕГРН, подтверждающие реги-

Шаг 9. Окончание

Получив выписку из ЕГРН на земельный участок и гараж, можете быть уверены, что Вы достигли нужного результата, теперь **гараж Ваш!**



Поделитесь положительным опытом с другими участниками гаражного сообщества и Вашими знакомыми, кому это может быть полезно



Здравствуй!

Поздравьте меня, я оформил гараж в собственность! Хотите узнать как я это сделал? Читайте методичку и делитесь ею с Вашими знакомыми, кому это может быть полезно.